



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 18.12.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **CH.S. Slovakia partners, s.r.o., Muráň 190, Muráň - prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 03.12.2025, vo finančnej komisii dňa 09.12.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 20 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/166 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 874 m <sup>2</sup> , pre spoločnosť CH.S. Slovakia partners, s.r.o., so sídlom Muráň 190, Muráň, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 4,64 €/m <sup>2</sup> /rok, <b>spolu vo výške 93,00 €/rok.</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora T: do 31.01.2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### CH.S. Slovakia partners, s.r.o., Muráň 190, Muráň - prenájom pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 93,- €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04.11.2025 požiadala spoločnosť CH.S. Slovakia partners, s.r.o., Muráň 190, Muráň, o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z parcely parc. č. KN C 875/166 s celkovou výmerou 14 874 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

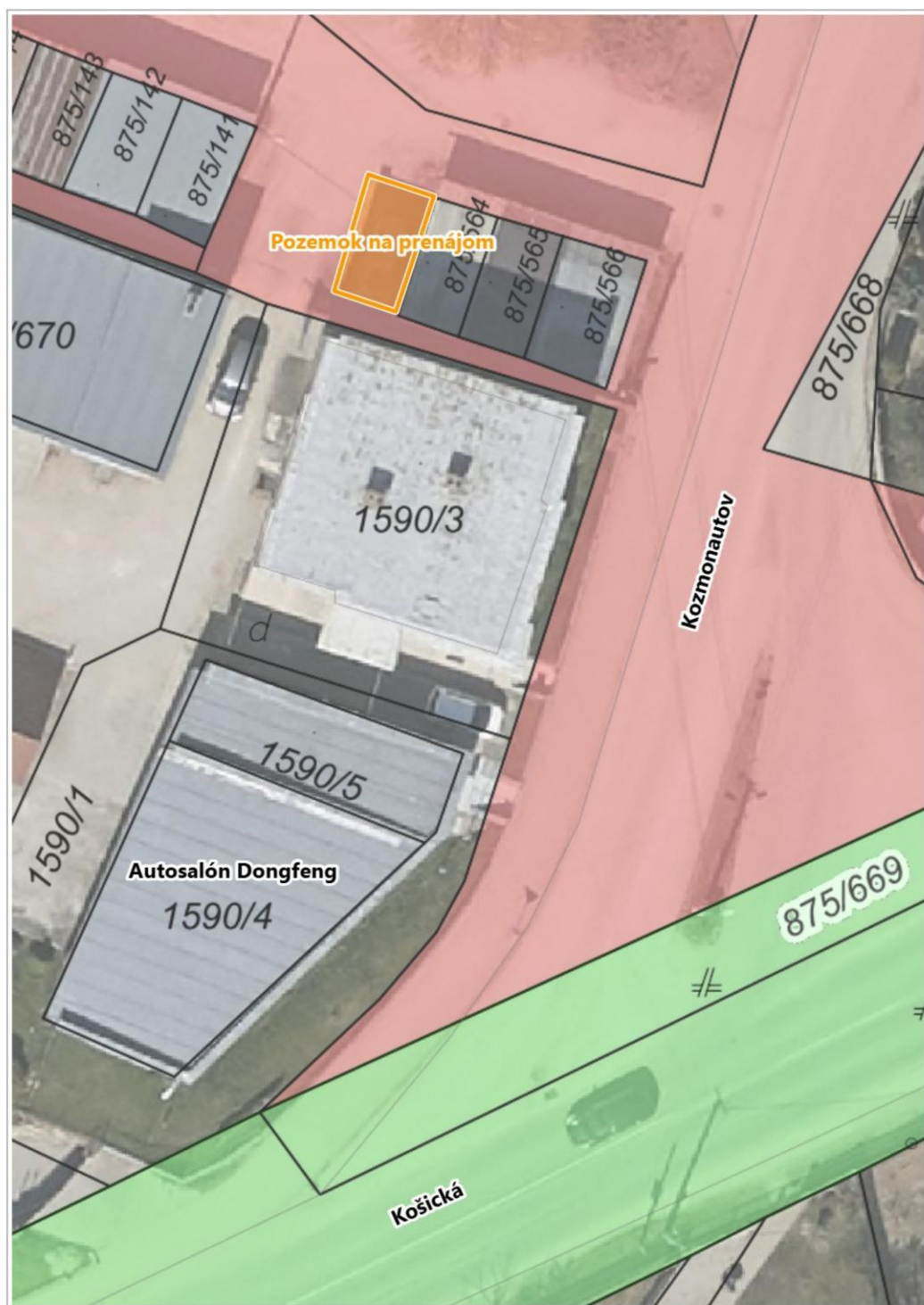
Predmetný pozemok sa nachádza medzi radovými garážami na ulici Kozmonautov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza užívanie na obslužné účely – parkovanie klientov prevádzky.

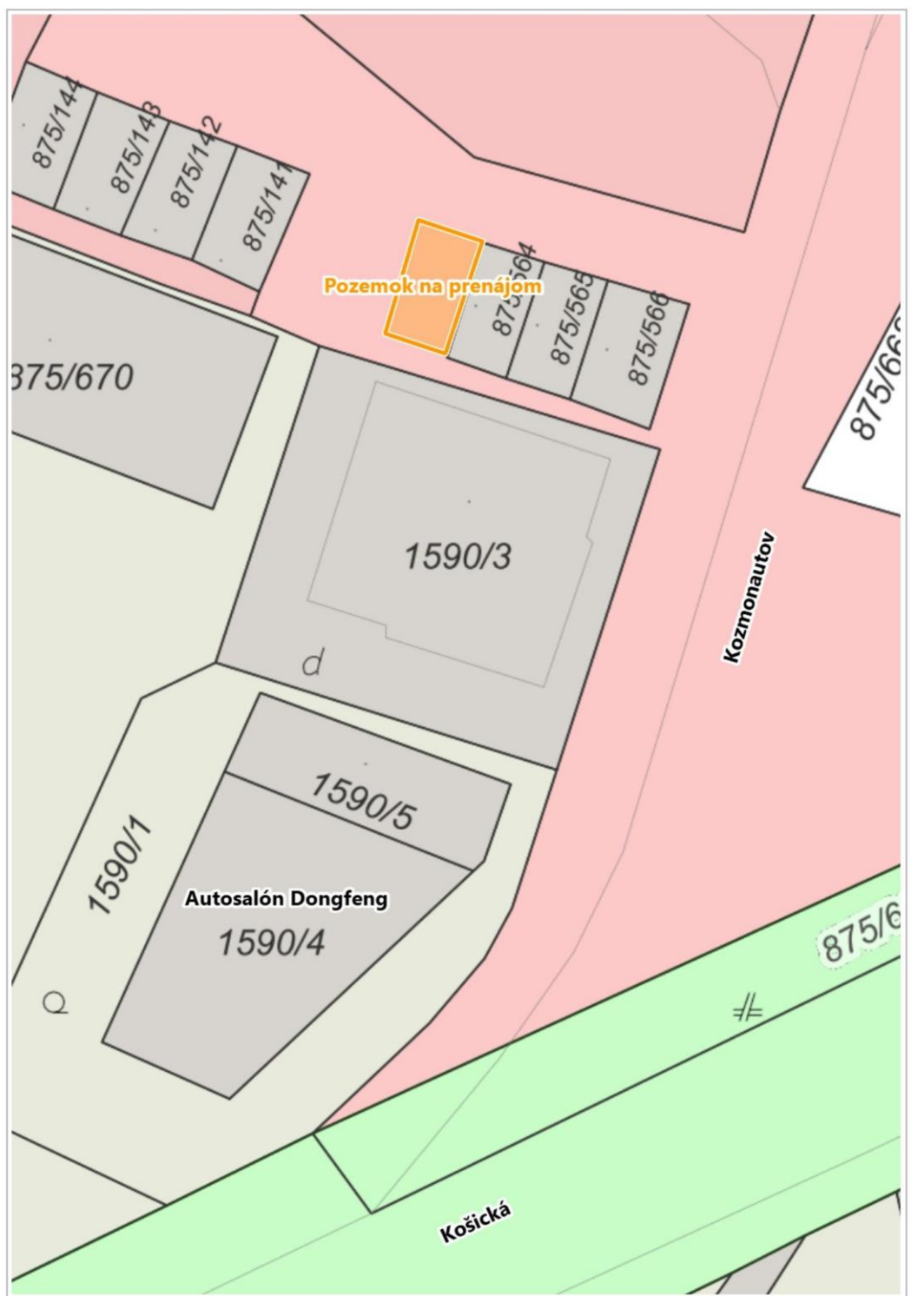
V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>03.12.2025</b>	<b>neodporúča</b> schváliť MZ prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>09.12.2025</b>	<b>neodporúča</b> schváliť MZ prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001

## Pozemok na prenájom



## Katastrálna mapa a širšie vzťahy



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

JUDR. Lentvorská Jana  
DongFeng\_ Rožňava  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_166/2025**

Bratislava  
**26. november 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 4.11.2025 požiadala p. JUDr. L. J., bytom Rožňava, o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca **18 m<sup>2</sup>** z parcely parcelné č. **KN C 875/166**, ostatná plocha s celkovou výmerou **14 874 m<sup>2</sup>**, zapísanej na **LV č. 3001**, - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, ako je to znázornené v grafickej prílohe. Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza vytvorenia parkovacieho miesta pre miestnu predajňu - autosalón.

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**neodporúčam,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758